

Allgemeine Geschäfts- und Mietbedingungen

§ 1 Allgemeines

(1) Die Vermietung der Räumlichkeiten, des Fotoequipments und der Einrichtung, sowie die Inanspruchnahme von Leistungen für Fotoarbeiten und Veranstaltungen erfolgen ausschließlich auf der Grundlage der nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

(2) Abweichende Abmachungen sind nur gültig, wenn sie vom Inhaber schriftlich bestätigt worden sind.

(3) ¹Entgegenstehende Geschäftsbedingungen des Kunden oder des Mieters finden keine Anwendung. ²Ihnen wird hiermit ausdrücklich widersprochen.

(4) ¹Zum Zustandekommen eines Mietvertrages zwischen Inhaber und dem Mieter bedarf es nicht zwingend der Schriftform. ²Beiderseitig abgegebene mündliche Zusagen über Zeit und Umfang der Anmietung der Räumlichkeiten und des Fotoequipments sind verbindlich. ³Die Anmietung bezieht sich ausschließlich auf das Fotostudio und es entsteht kein Verhältnis der Untermiete.

§ 2 Nutzungsbedingungen

(1) ¹Die Räumlichkeiten samt Inventar und Fotoequipment bleiben uneingeschränkt Eigentum des Vermieters. ²Der Inhaber, sowie die Hauseigentümer behalten in allen überlassenen Räumlichkeiten das Hausrecht und sind jederzeit berechtigt, diese selbst zu betreten oder durch beauftragte Personen betreten zu lassen.

(2) ¹Die Vermietung beginnt mit dem vereinbarten Zeitpunkt der Übernahme durch den Mieter, auch wenn der Mieter diese erst zu einem späteren Zeitpunkt übernimmt. ²Die Nutzungszeit liegt zwischen 7.00 Uhr und 21.00 Uhr. ³Eine Nutzung außerhalb und über die Zeiten hinaus wird individuell vereinbart.

(3) Der Mieter ist verpflichtet, die Räumlichkeiten vor Übergabe aufzuräumen und Räumlichkeiten, überlassene Schlüssel, Inventar, sowie Fotoequipment im ursprünglichen und ordnungsgemäßen Zustand zurückzugeben.

(4) ¹Der Mieter und Kunde verpflichtet sich, die angemieteten Räumlichkeiten und das Fotoequipment pfleglich zu behandeln und keiner übermäßigen Beanspruchung auszusetzen. ²Die Räumlichkeiten dürfen unter keinen Umständen zweckentfremdet genutzt werden.

(5) ¹Dem Mieter und Kunden wird die Verwendung von Materialien und / oder Hilfsmitteln untersagt, durch die eine Beschädigung oder Verunreinigung der Studioräume und dort befindlichen technischen Geräte, sowie eine Gefährdung von Menschen verursacht werden könnte; dazu gehören unter anderem: brennbare Flüssigkeiten, offenes Feuer, Wasser- und Explosionsaufnahmen. ²Der Mieter und Kunde hat die bestehenden Arbeits- und Betriebsanordnungen, sowie alle behördlichen und gesetzlichen Anordnungen und Vorschriften zu beachten.

(6) ¹Eventuell entstandene Schäden, Defekte oder Verluste während der Mietzeit hat der Mieter dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen. ²Während der Nutzung entstandene Mängel werden dem Mieter, bzw. seiner Versicherung in Rechnung gestellt.

(7) ¹Der Kunde hat keinen Anspruch auf Weitervermietung. ²Es ist gestattet, dass sich maximal drei Personen das Mietstudio während der Anmietung teilen. ³Jede weitere Person ist dem Inhaber unverzüglich anzuzeigen. Diese wird sodann mit 50% des Preises berechnet.

(8) ¹Bei Übergabe des Studios an den Mieter und Kunden sind etwaige Mängel direkt dem Vermieter anzuzeigen. ²Die Räumlichkeiten und das Fotoequipment gelten als in einwandfreiem Zustand übernommen, soweit etwaige Mängel nicht bei der Übernahme ausdrücklich gerügt werden.

(9) ¹Die Nutzung des Studios durch den Kunden erfolgt auf eigene Gefahr. ²Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Personenschäden oder Diebstahl von mitgebrachten Gegenständen.

(10) Der Mieter hat die Nutzungsbedingungen einzuhalten und für deren Einhaltung durch alle an der Produktion Beteiligte Sorge zu tragen.

§ 3 Haftung

(1) ¹Neben den genutzten Räumlichkeiten und dem zur Verfügung gestellten Equipment haftet der Mieter für die Dauer der Anmietung für alle Sach- und Personenschäden, die in Zusammenhang mit seiner Studionutzung stehen.

²Des Weiteren verpflichtet sich der Mieter im Schadensfall alle entstandenen Kosten, dazu gehören unter anderem auch Mietausfälle mit angenommenen 50 EUR je Tag, zu übernehmen.

(2) Der Kunde bestätigt mit der Nutzung alle behördlichen Auflagen und Unfallverhütungsvorschriften einzuhalten.

§ 4 Preise, Kautions und zusätzliche Leistungen

(1) ¹Es gilt die jeweils aktuelle Preisliste, einsehbar beim Vermieter und auf der Webseite www.studio-abi.de. ²Zusätzliche Leistungen und Kosten sind nicht im Mietzins inbegriffen. ³Sie werden gesondert und nach den jeweils gültigen Preislisten oder nach Vereinbarung berechnet.

(2) Soweit der Vermieter dem Kunden Gegenstände oder Dienstleistungen von Dritten verschafft und zur Verfügung stellt, werden diese dem Kunden zu den jeweiligen Miet- oder Anschaffungskosten in Rechnung gestellt.

(3) ¹Es ist bei dem Vermieter eine Miet- und Nutzungskautions in Höhe von 50 EUR per Barzahlung zu hinterlegen. ²Diese wird bei Rückgabe der Miet- und Nutzungsgegenstände und der Feststellung des schadensfreien Zustandes wieder an den Vermieter ausgezahlt.

§ 5 Zahlungsbedingungen

¹Der Rechnungsbetrag ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. ²Dieser ist vor Ort in bar zu zahlen. ³Der Vermieter ist berechtigt, den Mietpreis oder Teile desselben nach gesonderter Vereinbarung auch im Voraus zu berechnen. ⁴ Alle Preise sind Bruttopreise, inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

§ 6 Buchung und Stornierung

(1) Gebuchte Termine sind bis zur Bestätigung durch den Inhaber unverbindlich.

(2) ¹Der Mieter kann von dem Vertrag bis zu einem Zeitpunkt von einer Woche vor dem vereinbarten Mietbeginn kostenfrei zurücktreten. ²Danach werden dem Mieter Stornierungskosten in nachfolgender Staffelung in Rechnung gestellt:

³Storno 7 Tage bis 3 Tage vor Mietbeginn: 15% des vereinbarten Mietpreises.

⁴Storno 3 Tage bis 24 Stunden vor Mietbeginn: 30% des vereinbarten Mietpreises.

⁵Storno innerhalb 24 Stunden vor Mietbeginn: 50% des vereinbarten Mietpreises.

⁶Bei Nichterscheinen zum Termin wird die Studiomiete in voller Höhe fällig.

§ 7 Gerichtsstand und Erfüllungsort

Sämtliche Geschäftsbeziehungen unterstehen dem Deutschen Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Köthen (Anhalt).

§ 8 Sonstiges

Sollten ein oder mehrere Punkte dieses Vertrages ungültig sein, bleiben die restlichen Punkte davon unberührt. Im Übrigen wird auf die Regelungen des Bürgerlichen Gesetzbuches hingewiesen.